



# Товариство з обмеженою відповідальністю «Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net



м. Хмельницький

28.08.2018 № 15947

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ щодо розгляду проектної документації (позитивний)

по проекту: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Великій Бердичівській, 50-а у м. Житомир»**

**Клас наслідків - СС2**

**Замовник будівництва** – Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Шевченка»

**Генеральний проектувальник** – Приватне підприємство «Архітон»

**Головний архітектор проекту** – Любинецький В.Т. (кваліфікаційний сертифікат АА №000590 від 20.09.2012).

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до (міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження) і може бути **затверджена (схвалена) в установленому порядку** з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

### Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва		Нове будівництво
2	Клас наслідків		СС2
3	Ступінь вогнестійкості		ІІ
4	Площа земельної ділянки	га	0,2585
5	Площа забудови	м <sup>2</sup>	1670,27
6	Поверховість	поверх	9
7	Умовна висота будинку	м	27,5
8	Загальна площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	9289,28
9	Загальна кількість квартир у секції, в тому числі:		80
	- однокімнатних	квартира	32
	- двокімнатних		48
10	Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	4831,38
11	Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	4689,10
12	Житлова площа квартир	м <sup>2</sup>	2624,55
13	Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	142,28
14	Площа загального користування (коридори, сходова клітка, ліфтові шахти тощо)	м <sup>2</sup>	1483,34
15	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	1875,47
16	Площа технічних приміщень	м <sup>2</sup>	1099,09
17	Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:		45829,71
	-нижче 0,000	м <sup>3</sup>	5062,66
	-вище 0,000		40767,05
18	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	745,50
19	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	123,00

\*-зазначаються відповідні технічні показники згідно з додатками И,К,Л ДБН А.2.2-3-2014

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5-х аркушах.

(складається відповідно до вимог пункту 9.2.1 ДСТУ-НБ А.2.2-10:2012)

**Головний експерт проекту**

**Сопіт В.В.**

(сертифікат АЕ № 004778)

**Відповідальні експерти:**

**Паламарюк В.І.**

(сертифікат АЕ № 004852)

**Дъобан С.В.**

(сертифікат АЕ 004755)

**Сопіт В.В.**

(сертифікат АЕ № 004778)

**Голуб В.В.**

(сертифікат АЕ № 003501)

**Серія: ХК №**

**15950**

**Грубляк А.В.**

(сертифікат АЕ 002961)